

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH MIỆN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~296~~/TB-CCTHADS

Thanh Miện, ngày 10 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 04/2023/DSST ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ – CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 2404026/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam, địa chỉ: Số 15, ngõ 293, đường Khuất Duy Tiến, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1471/TB NY-TrT ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:  
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

- Quyền sử dụng 157,8 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thị trấn Thanh Miện (số 522 đường Nguyễn Lương Bằng), huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 130m<sup>2</sup>, trong đó 120 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 10 m<sup>2</sup> đất vườn, thời hạn sử dụng đến 15/10/2043 tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: số 522 đường Nguyễn Lương Bằng, Thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương được UBND huyện Thanh Miện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Y 989818, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất 00144 QSDD/QĐ số 316/QĐUB cho ông Phạm Văn Thuỳ và bà Nguyễn Thị Thu Hà ngày 26/5/2004; ngày 15/12/2014, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Miện đình chính thời hạn sử dụng đất vườn đến ngày 15/10/2043).

**Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 01 (một) căn nhà, xây dựng trên đất ODT + CLN; 04 tầng; kết cấu chủ yếu là tường xây gạch, móng và mái là bê tông cốt thép; trong nhà có các công trình xây dựng khác như nhà bếp, nhà vệ sinh, phòng tắm khép kín.

- Lán mái bằng, bộ cổng inox, bể nước: 01 (một) lán có mái bằng bê tông và nhôm kính được xây dựng trên đất ODT, có diện tích khoảng 20 m<sup>2</sup>; 01 bộ cổng inox; 01 bể nước xây bằng gạch nổi trên mặt đất, chất xi măng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 28/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/10/2024 tại nơi có tài sản (thửa đất số 152, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thị trấn Thanh Miện (số 522 đường Nguyễn Lương Bằng), huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 11/10/2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng 157,8 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thị trấn Thanh Miện (số 522 đường Nguyễn Lương Bằng), huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 130m<sup>2</sup>, trong đó 120 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 10 m<sup>2</sup> đất vườn, thời hạn sử dụng đến 15/10/2043 tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: số 522 đường Nguyễn Lương Bằng, Thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương được UBND huyện Thanh Miện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Y 989818, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất 00144 QSDĐ/QĐ số 316/QĐUB cho ông Phạm Văn Thủy và bà Nguyễn Thị Thu Hà ngày 26/5/2004; ngày 15/12/2014, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Miện đình chính thời hạn sử dụng đất vườn đến ngày 15/10/2043).

**Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 01 (một) căn nhà, xây dựng trên đất ODT + CLN; 04 tầng; kết cấu chủ yếu là tường xây gạch, móng và mái là bê tông cốt thép; trong nhà có các công trình xây dựng khác như nhà bếp, nhà vệ sinh, phòng tắm khép kín.

- Lán mái bằng, bộ cổng inox, bể nước: 01 (một) lán có mái bằng bê tông và nhôm kính được xây dựng trên đất ODT, có diện tích khoảng 20 m<sup>2</sup>; 01 bộ cổng inox; 01 bể nước xây bằng gạch nổi trên mặt đất, chất xi măng.

**Tổng cộng giá khởi điểm của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 9.670.736.000 (Chín tỷ, sáu trăm bảy mươi triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).**

**Mức giá trên đã bao gồm các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng/ 01 hồ sơ (Một tỷ đồng chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá là từ ngày 11/10/2024 đến 15 giờ 30 phút ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/10/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 (Căn cứ chứng từ báo có tại ngân hàng của TT dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương mở tài khoản).

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số 129000057010 của TT dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Khu công nghiệp Hải Dương bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (Chi phí chuyển trả tiền người nhận phải chịu).

- Cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành. Mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

**Thời gian đấu giá là vào lúc 14 giờ ngày 04/11/2024, địa điểm tổ chức: là tại Hội trường của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (thời gian tổ chức có thể thay đổi vì lý do khách quan).**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: theo phương thức trả giá lên. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả + (n lần bước giá)

(n) là số nguyên dương (1,2,3,4,5, ...) bước giá là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá khi đấu giá viên nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương, điện thoại: 0220.3845363.

**Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Thị trấn Thanh Miện;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Miện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thành Thuyết**